

บ้านที่ออกแบบจากการใช้ชีวิต

บ้านสองชั้น 3 ห้องนอน พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง ห้องทำงาน และสวนที่เชื่อมถึงกัน



ภาพบรรยากาศภายนอก / มุมมองด้านสวน

อาคารกลางเปิดรับมุมมองสวน ปีกจั่วด้านขวาแยกพื้นที่พักผ่อนเป็นสัดส่วน
ชั้นล่างเชื่อมนั่งเล่นและทานอาหารสู่เฉลียง ชั้นบนจัดพื้นที่ส่วนตัวของครอบครัว
โถงวัสดุอบอุ่นและช่องเปิดขนาดใหญ่ช่วยเชื่อมบรรยากาศภายในกับพื้นที่ภายนอก

3

ห้องนอน

3 + 1

ห้องน้ำ / ห้องสุขารับแขก

336.4

ตร.ม. พื้นที่ตามกรอบอาคาร*

- 01

อยู่ร่วมกันได้อย่างเป็นส่วนตัว

ห้องนอนใหญ่เชื่อมมุมนั่งเล่นส่วนตัว
ห้องนอนชั้นบนอีกห้องอยู่ในปีกจั่ว
ห้องนอนชั้นล่างเหมาะกับแขกหรือคนในบ้าน
- 02

จัดงานบ้านให้ใช้งานสะดวก

แยกครัวไทย ชักร้าง และพื้นที่เก็บของ
แพนหรืออยู่ใกล้ส่วนทานอาหารและคอร์ต
เส้นทางบริการแยกจากพื้นที่พักผ่อน
- 03

มีพื้นที่สำหรับชีวิตประจำวัน

ห้องทำงานทั้งชั้นล่างและชั้นบน
เฉลียงและระเบียงเชื่อมพื้นที่ภายนอก
เฟอร์นิเจอร์ช่วยให้เห็นสัดส่วนการใช้งาน

อ่านแปลนบ้านหลังนี้

- 02 แปลนชั้นล่าง
- 03 แปลนชั้นบน
- 04 ข้อมูลพื้นที่และบริการ

*พื้นที่รวมผนังและกรอบบันได ไม่รวมพื้นที่ภายนอก
รายละเอียดการนับพื้นที่อยู่ในหน้า 4

ชั้นล่าง / พื้นที่ใช้ชีวิตร่วมกัน

รับแขก ทานอาหาร ทำงาน และพักผ่อน เชื่อมต่อกันโดยมีพื้นที่บริการเป็นสัดส่วน



มาตราส่วน 1:100 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง

216.1

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นล่างโดยประมาณ

- 01 **ห้องทำงาน**
4.2 x 4.0 ม.
- 02 **นั่งเล่น**
6.2 x 5.0 ม. เชื่อมเฉลียงด้านสวน
- 03 **ทานอาหาร**
4.8 x 5.0 ม. จัดโต๊ะ 6 ที่นั่ง
- 04 **ห้องนอนชั้นล่าง**
5.0 x 4.4 ม. พร้อมส่วนแต่งตัวและห้องน้ำ
- 05 **ครัวไทย**
4.2 x 4.2 ม. พร้อมทางเข้าบริการ
- 06 **ซักล้าง**
2.2 x 2.4 ม.
- 07 **แพนทรี / มุมกาแฟ**
2.4 x 4.4 ม. ใกล้เคียงสวนอาหาร

การเดินและพื้นที่บริการ

เข้าจากด้านข้าง ผ่านโถงสู่พื้นที่ส่วนกลาง
ไปห้องนอนและบันไดได้โดยไม่ต้องผ่านครัว
มีห้องสุขารับแขกแยกจากห้องน้ำในห้องนอน
R คือพื้นที่สำหรับช่องระบบระหว่างชั้น

ขนาดห้องระบุถึงแนวกึ่งกลางผนัง
พื้นที่สุทธิภายในห้องขึ้นกับความหนาผนังและวัสดุ

ชั้นบน / พื้นที่ส่วนตัวของครอบครัว

ห้องนอนใหญ่พร้อมมุมนั่งเล่นส่วนตัว ห้องนอนปีกจั่ว และพื้นที่ทำงานที่แยกเป็นสัดส่วน



120.3

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นบนโดยประมาณ

- 08 ห้องนอนใหญ่
4.2 x 4.0 ม.
- 09 มุมนั่งเล่นส่วนตัว
4.2 x 4.0 ม. เชื่อมกับห้องนอนใหญ่
- 10 ห้องทำงาน / อ่านหนังสือ
2.4 x 4.4 ม.
- 11 ห้องนอนปีกจั่ว
4.4 x 3.6 ม. พร้อมระเบียงด้านหน้า

ความเป็นส่วนตัวและการเชื่อมต่อ

ห้องชุดใหญ่เข้าจากโถงผ่านประตูเดียว
ส่วนแต่งตัวและห้องน้ำอยู่ภายในห้องชุด
ห้องนอนปีกจั่วมีส่วนแต่งตัวและห้องน้ำแยก
ทางเชื่อมระหว่างปีกอาคารอยู่ถัดจากแนวหน้า
บันไดอยู่ตำแหน่งเดียวกับชั้นล่าง

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน

UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได
R คือพื้นที่สำหรับช่องระบระหว่างชั้น
LOW ROOF คือหลังคาของชั้นล่าง
COURT BELOW คือคอร์ตเปิดโล่งด้านล่าง

ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

สรุปพื้นที่ แนวทางวัสดุ และข้อมูลที่ใช้คุยกับทีมออกแบบ

สรุปพื้นที่ตามกรอบอาคาร

ตร.ม. โดยประมาณ

ชั้นล่าง

216.1

ชั้นบน

120.3

รวมสองชั้น

336.4

คำนวณตามแนวกึ่งกลางผนัง รวมกรอบบันไดของแต่ละชั้น

ไม่รวมเฉลียง ระเบียง ดาดฟ้า หลังคาชั้นล่าง คอร์ต และพื้นที่น้ำ

พื้นที่นี้ไม่ใช่พื้นที่สุทธิภายในห้องหรือพื้นที่รับรองเพื่อขออนุญาต

แนวทางวัสดุและระบบก่อสร้าง

โครงสร้างและฐานราก

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และฐานรากเสาเข็ม

เลือกวิธีทำเสาเข็มตามข้อมูลดิน แบบวิศวกรรม และพื้นที่ข้างเคียง

ผนังและหลังคา

ผนังอิฐมวลเบา หลังคากระเบื้องแผ่นเรียบ

โหนดวัสดุและรายละเอียดเลือกให้สอดคล้องกับแบบและงบประมาณ

งานระบบและตกแต่งภายใน

ประสานไฟฟ้า ประปา และปรับอากาศกับแบบสถาปัตยกรรม

งานไม้และบิลต์อินเป็นไปตามรายการและขอบเขตที่ตกลง

ปรับบ้านให้เข้ากับชีวิตคุณ

01 ความต้องการของครอบครัว

จำนวนสมาชิก ห้องนอน พื้นที่ทำงาน และรูปแบบการใช้ชีวิต

02 ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ทางเข้า ทิศทาง และสภาพแวดล้อม

03 กรอบงบและขอบเขตงาน

งานออกแบบ งานก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และช่วงเวลาที่ต้องการ

รายละเอียดสำหรับแต่ละโครงการ

เอกสารชุดนี้แสดงการจัดห้อง พื้นที่ และเฟอร์นิเจอร์

แบบก่อสร้างและแบบขออนุญาตจัดทำแยกตามข้อมูลที่ดินจริง

โดยประสานสถาปัตยกรรม โครงสร้าง และงานระบบของโครงการ

ปรึกษาทีม ARANDBG

061-696-9641

LINE @kvg5168a

อัปเดตความคืบหน้างานทุกวันผ่านกลุ่ม LINE

รับประกันโครงสร้าง 5 ปี งานสถาปัตย์ 1 ปี

ภายใต้การใช้งานปกติ ตามเงื่อนไขสัญญา