

บ้านสไตล์โมเดิร์น M-01

บ้าน 2 ชั้น 4 ห้องนอน เส้นสายเรียบ ช่องกระจกกลางบ้าน และสระว่ายน้ำหน้าบ้าน



ภาพออกแบบ (render) / M-01

บ้านโมเดิร์นเส้นสายเรียบ เปิดกลางบ้านเป็นช่องกระจกกว้างรับสวนและสระว่ายน้ำ
ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งบันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ เนื่องจากจัดผังจากภาพด้านหน้าเพียงด้านเดียว

4

ห้องนอน

3

ห้องน้ำ

281.9

ตร.ม. พื้นที่ตามกรอบอาคารโดยประมาณ*

01 เส้นสายเรียบ ดูสบาย

มวลกล่องซ้อนได้หลังคาปั้นหยาชายคายื่นกว้าง
ปูนขาว หินธรรมชาติ และไม้ เลือกให้ดูแล้งง่าย

02 กลางบ้านเปิดสู่สระ

นั่งเล่นเปิดกระจกกว้างสู่เฉลียงและสระว่ายน้ำ
ทานอาหารและครัวอยู่ปีกซ้ายชั้นเดียว

03 ห้องนอนแยกสัดส่วน

ห้องนอนชั้นล่างสำหรับผู้สูงอายุหรือแขก
ชั้นบนห้องนอนใหญ่มีห้องแต่งตัวและห้องน้ำในตัว

อ่านแปลนบ้านหลังนี้

02 แปลนชั้นล่าง

03 แปลนชั้นบน

04 ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

*พื้นที่รวมผนังและกรอบบันได ไม่รวมพื้นที่ภายนอก
รายละเอียดการนับพื้นที่อยู่ในหน้าสรุป

ชั้นล่าง / โถงกลางบ้านเปิดสู่สระ

นั่งเล่นกลางบ้านเปิดเต็มด้านสู่เฉลียงและสระ ทานอาหารในปิกช่ายชั้นเดียว ห้องนอนชั้นล่างปิกชวา

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE



มาตราส่วน 1:125 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง

168.0

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นล่างโดยประมาณ

- 01** **นั่งเล่น**
7.4 x 5.9 ม. ช่องกระจกกว้างกลางบ้าน เปิดสู่สระ
- 02** **ทานอาหาร**
3.2 x 5.9 ม. ปิกช่ายชั้นเดียว ต่อเนื่องกับครัว
- 03** **ห้องนอนชั้นล่าง**
5.4 x 5.9 ม. เข้าจากโถง ใช้ห้องน้ำ 1
- 04** **ครัว**
3.2 x 3.4 ม. ต่อจากทานอาหาร ออกลานหลังบ้าน
- 05** **ห้องทำงาน / ครอบครัว**
5.0 x 3.4 ม. เข้าจากโถง หน้าต่างหลังบ้าน
- 06** **ชักล้าง**
2.2 x 3.4 ม. ติดครัว ออกลานหลังบ้านได้

การเดินและพื้นที่บริการ

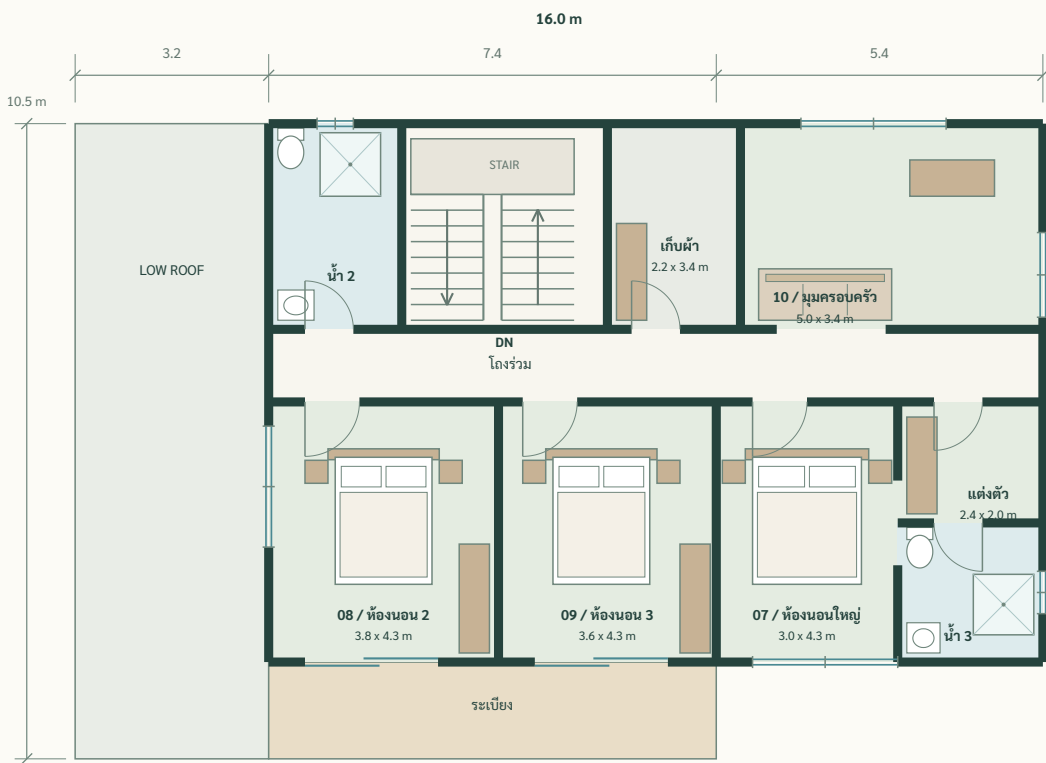
ช่องกระจกกลางบ้านเปิดจากนั่งเล่นสู่เฉลียงและสระว่ายน้ำ
ทานอาหารและครัวอยู่ปิกช่ายชั้นเดียว ออกลานหลังบ้านได้
ห้องนอนชั้นล่างและห้องทำงานเข้าจากโถง ใช้ห้องน้ำ 1 ร่วมกัน
ฝั่งด้านหลัง บันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน
UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได

ชั้นบน / ห้องนอนเหนือโถงกลางบ้าน

ห้องนอนใหญ่พร้อมห้องแต่งตัวและห้องน้ำในตัว อีกสองห้องนอนใช้ห้องน้ำ 2 ร่วมกัน

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE



มาตราส่วน 1:125 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง

113.9

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นบนโดยประมาณ

- 07 ห้องนอนใหญ่
3.0 x 4.3 ม. มีห้องแต่งตัวและห้องน้ำในตัว
- 08 ห้องนอน 2
3.8 x 4.3 ม. เปิดสู่ระเบียงหน้า
- 09 ห้องนอน 3
3.6 x 4.3 ม. เปิดสู่ระเบียงหน้า
- 10 มุมนครอคร้าว
5.0 x 3.4 ม. พื้นที่นั่งเล่นของชั้นบน

ความเป็นส่วนตัวและการเชื่อมต่อ

ห้องนอนทุกห้องเข้าจากโถงร่วม ไม่ผ่านห้องอื่น
ห้องนอนใหญ่เข้าผ่านห้องแต่งตัว มีห้องน้ำในตัว
ห้องนอน 2 และ 3 เปิดสู่ระเบียงหน้าเหนือเฉลียงชั้นล่าง
บันไดซ้อนตำแหน่งเดียวกันทั้งสองชั้น

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน
UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได
LOW ROOF คือหลังคาของปีกซ้ายชั้นล่าง

ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

สรุปพื้นที่ แนวทางวัสดุ และข้อมูลที่ใช้คุยกับทีมออกแบบ

สรุปพื้นที่ตามกรอบอาคาร

ชั้นล่าง	168.0
ชั้นบน	113.9
รวม 2 ชั้น	281.9

คำนวณตามแนวกึ่งกลางผนัง รวมกรอบบันไดของแต่ละชั้น
ไม่รวมพื้นที่ภายนอก เช่น เถลิง ระเบียง หลังคาชั้นล่าง ลานและสระ
พื้นที่ไม่ใช่พื้นที่สุทธิภายในห้องหรือพื้นที่รับรองเพื่อขออนุญาต

แนวทางวัสดุและระบบก่อสร้าง

โครงสร้างและฐานราก

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและฐานรากเสาเข็ม
เลือกวิธีทำเสาเข็มตามข้อมูลดินและแบบวิศวกรรม

ผนังและหลังคา

ผนังอิฐมวลเบา หลังคากระเบื้องแผ่นเรียบ
รายละเอียดวัสดุปรับให้สอดคล้องกับแบบของแต่ละโครงการ

งานระบบและงานไม้

ประสานงานไฟฟ้าและประปากับแบบสถาปัตยกรรม
งานไม้ตกแต่งตามแบบและขอบเขตที่ตกลง

ปรับบ้านให้เข้ากับชีวิตคุณ

01 ความต้องการของครอบครัว

จำนวนสมาชิก ห้องนอน พื้นที่ทำงาน และรูปแบบการใช้ชีวิต

02 ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ทางเข้า ทิศทาง และสภาพแวดล้อม

03 กรอบงบและขอบเขตงาน

งานออกแบบ งานก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และช่วงเวลาที่ต้องการ

รายละเอียดสำหรับแต่ละโครงการ

เมื่อมีข้อมูลที่ดินจริง ทีมจะปรับผังนี้ให้เข้ากับตำแหน่ง ทิศทาง และข้อกำหนดของพื้นที่ ก่อนพัฒนาเป็นแบบก่อสร้าง
และแบบขออนุญาต

ปรึกษาทีม ARANDBG

061-696-9641

LINE @kvg5168a

อัปเดตความคืบหน้างานทุกวันผ่านกลุ่ม LINE
รับประกันโครงสร้าง 5 ปี งานสถาปัตย์ 1 ปี
ภายใต้การใช้งานปกติ ตามเงื่อนไขสัญญา

architecturebackground@gmail.com

บริษัท สถาปัตยกรรมเบื้องหลัง จำกัด
158/6 หมู่ 3 บ้านน้ำลัด ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57100