

บ้านสไตล์โมเดิร์น M-02

บ้าน 2 ชั้น 3 ห้องนอน เล็กแต่ครบ ทุกตารางเมตรทำงาน



ภาพจำลองแนวทางแบบ (AI) / M-02

บ้านโมเดิร์นกะทัดรัดสำหรับที่ดินหน้าแคบ มีที่จอดรถในตัวบ้านใต้ถุนชั้นบน
ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งบันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ เนื่องจากจัดผังจากภาพด้านหน้าเพียงด้านเดียว

3

ห้องนอน

2

ห้องน้ำ

167.0

ตร.ม. พื้นที่ตามกรอบอาคารโดยประมาณ*

01 เล็กแต่ครบ

สามห้องนอนบนพื้นที่ประมาณ 167 ตร.ม.
ครัว ชักล้าง และเก็บของแยกเป็นสัดส่วนหลังบ้าน

02 เหมาะกับที่ดินหน้าแคบ

ตัวบ้านกว้างเพียง 9 ม. ที่จอดรถอยู่ในตัวบ้าน
กระจกเต็มบานเฉพาะด้านหน้าห้องนั่งเล่น

03 ก่อสร้างคุมงบได้

เส้นสายเรียบตรง หลังคาแบนซ่อนขอบ
ระแนงไม้บังแดดให้ห้องนอนด้านหน้า

อ่านแปลนบ้านหลังนี้

02 แปลนชั้นล่าง

03 แปลนชั้นบน

04 ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

*พื้นที่รวมผนังและกรอบบันได ไม่รวมพื้นที่ภายนอก
รายละเอียดการนับพื้นที่อยู่ในหน้าสรุป

ชั้นล่าง / ส่วนกลางข้างที่จอดรถในบ้าน

นั่งเล่นกระจกเต็มด้านหน้า ที่จอดรถอยู่ใต้กล่องชั้นบน ครีวและงานบริการด้านหลัง

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE

มาตราส่วน 1:100 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง



72.5

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นล่างโดยประมาณ

- 01 **นั่งเล่น**
5.0 x 5.5 ม. กระจกเต็มด้านหน้า ทางเข้ายูริชวา
- 02 **ทานอาหาร**
3.4 x 2.8 ม. ระหว่างนั่งเล่นกับครัว
- 03 **ครัว**
3.4 x 2.2 ม. เคาน์เตอร์ยาวติดหน้าต่างหลังบ้าน
- 04 **ชักล้าง**
2.6 x 2.7 ม. เข้าจากโถงหลัง ออกลานหลังบ้าน

การเดินทางและพื้นที่บริการ

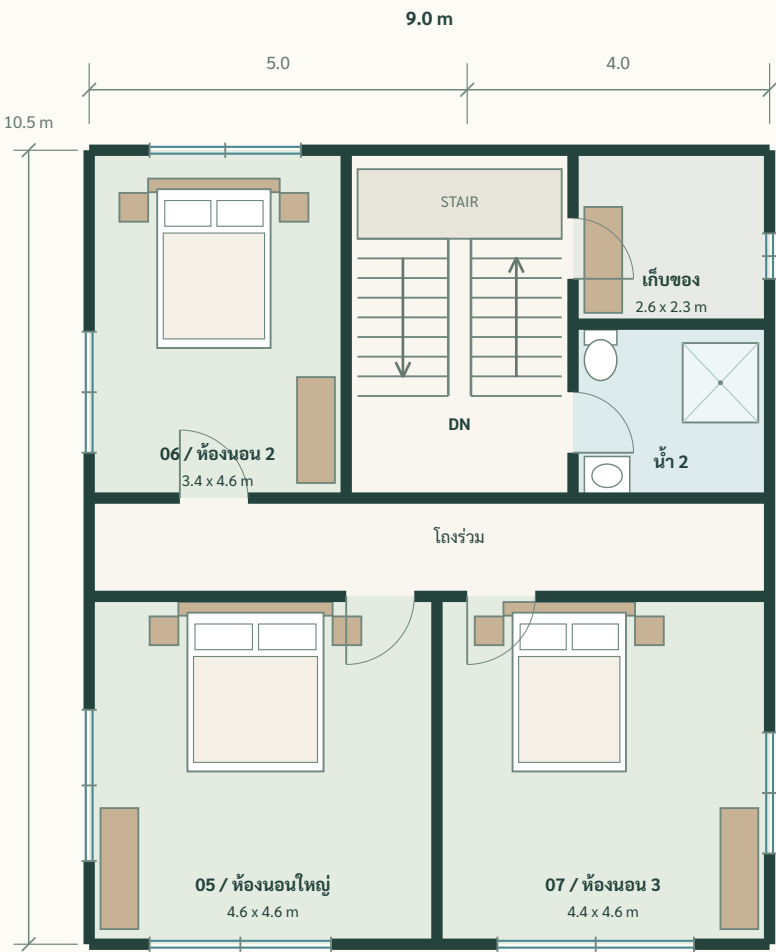
ที่จอดรถอยู่ในตัวบ้านใต้กล่องชั้นบน เดินเข้าประตูหน้าได้โดยไม่ตากฝน
นั่งเล่นเปิดกระจกเต็มด้านหน้า ต่อเนื่องถึงทานอาหารและครัวด้านหลัง
ห้องน้ำ 1 และชักล้างอยู่หลังที่จอดรถ ออกลานหลังบ้านได้
ฝั่งด้านหลัง บันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน
UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได

ชั้นบน / สามห้องนอนบนกล่องที่ยื่นคลุมที่จอดรถ

ห้องนอนใหญ่และห้องนอน 3 อยู่ด้านหน้า ห้องนอน 2 ด้านหลัง ห้องน้ำรวมกลางบ้าน

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE

มาตราส่วน 1:100 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง



94.5

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นบนโดยประมาณ

- 05 ห้องนอนใหญ่
4.6 x 4.6 ม. หน้าต่างสองด้าน
- 06 ห้องนอน 2
3.4 x 4.6 ม. หน้าต่างด้านข้างและหลังบ้าน
- 07 ห้องนอน 3
4.4 x 4.6 ม. หลังระแนงไม้บังแดด

ความเป็นส่วนตัวและการเชื่อมต่อ

ห้องนอนทุกห้องเข้าจากโถงร่วมกลางบ้าน
ห้องนอนใหญ่และห้องนอน 3 อยู่บนกล่องที่ยื่นคลุมที่จอดรถ
ห้องน้ำ 2 ใช้ร่วมกันสามห้องนอน ห้องเก็บของอยู่ข้างบันได
บันไดขึ้นตำแหน่งเดียวกันทั้งสองชั้น

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน
UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได

ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

สรุปพื้นที่ แนวทางวัสดุ และข้อมูลที่ใช้คุยกับทีมออกแบบ

สรุปพื้นที่ตามกรอบอาคาร

ชั้นล่าง	72.5
ชั้นบน	94.5
รวม 2 ชั้น	167.0

คำนวณตามแนวกึ่งกลางผนัง รวมกรอบบันไดของแต่ละชั้น
ไม่รวมพื้นที่ภายนอก เช่น เติลียง ระเบียง หลังคาชั้นล่าง ลานและสระ
พื้นที่นี้ไม่ใช่พื้นที่สุทธิภายในห้องหรือพื้นที่รับรองเพื่อขออนุญาต

แนวทางวัสดุและระบบก่อสร้าง

โครงสร้างและฐานราก

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและฐานรากเสาเข็ม
เลือกวิธีทำเสาเข็มตามข้อมูลดินและแบบวิศวกรรม

ผนังและหลังคา

ผนังอิฐมวลเบา หลังคาแบนคอนกรีตเสริมเหล็กกันซึม ซ่อนขอบด้วยผนังกันตก
ระแนงไม้บังแดดและรายละเอียดวัสดุปรับตามแบบของแต่ละโครงการ

งานระบบและงานไม้

ประสานงานไฟฟ้าและประปากับแบบสถาปัตยกรรม
งานไม้ตกแต่งตามแบบและขอบเขตที่ตกลง

ปรับบ้านให้เข้ากับชีวิตคุณ

01 ความต้องการของครอบครัว

จำนวนสมาชิก ห้องนอน พื้นที่ทำงาน และรูปแบบการใช้ชีวิต

02 ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ทางเข้า ทิศทาง และสภาพแวดล้อม

03 กรอบงบและขอบเขตงาน

งานออกแบบ งานก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และช่วงเวลาที่ต้องการ

รายละเอียดสำหรับแต่ละโครงการ

เมื่อมีข้อมูลที่จริงจัง ทีมจะปรับผังนี้ให้เข้ากับตำแหน่ง ทิศทาง และข้อกำหนดของพื้นที่ ก่อนพัฒนาเป็นแบบก่อสร้าง
และแบบขออนุญาต

ปรึกษาทีม ARANDBG

061-696-9641

LINE @kvg5168a

อัปเดตความคืบหน้างานทุกวันผ่านกลุ่ม LINE
รับประกันโครงสร้าง 5 ปี งานสถาปัตย์ 1 ปี
ภายใต้การใช้งานปกติ ตามเงื่อนไขสัญญา

architecturebackground@gmail.com

บริษัท สถาปัตยกรรมเบื้องหลัง จำกัด
158/6 หมู่ 3 บ้านน้ำลัด ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57100