

บ้านชั้นเดียวโมเดิร์น M-03

บ้าน 1 ชั้น 3 ห้องนอน ชั้นเดียว อยู่สบาย ไม่ต้องขึ้นบันได



ภาพจำลองแนวทางแบบ (AI) / M-03

บ้านชั้นเดียวสามห้องนอน ส่วนกลางเปิดโล่งออกกระเบื้องหน้าบ้านได้ชายคายื่น
ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งห้องน้ำและงานบริการเป็นข้อเสนอ เนื่องจากจัดผังจากภาพด้านหน้าเพียงด้านเดียว

3

ห้องนอน

2

ห้องน้ำ

173.2

ตร.ม. พื้นที่ตามกรอบอาคารโดยประมาณ*

01 ไม่มีบันไดให้กังวล

ทุกห้องอยู่ระดับเดียวกัน เหมาะกับผู้สูงอายุและเด็กเล็ก
ทางเดินเส้นเดียวถึงห้องนอนทั้งสามห้อง

02 ส่วนกลางต่อเนื่อง

นั่งเล่น ทานอาหาร และครัวอยู่ในแนวเดียวกัน
เปิดกระจกออกกระเบื้องหน้าบ้านที่มีชายคายื่นคลุมทั้งแนว

03 แยกส่วนพักผ่อนชัดเจน

ห้องนอนอยู่คนละฝั่งกับส่วนกลาง เสียงไม่รบกวนกัน
ห้องนอนใหญ่มีห้องน้ำในตัวและตู้เสื้อผ้าในห้อง

อ่านแปลนบ้านหลังนี้

02 แปลนชั้นเดียว

03 ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

*พื้นที่รวมผนังและกรอบบันได ไม่รวมพื้นที่ภายนอก
รายละเอียดการนับพื้นที่อยู่ในหน้าสรุป

ผังชั้นเดียว / ส่วนกลางด้านซ้าย ห้องนอนสามห้องด้านขวา

นั่งเล่นเปิดออกกระเบื้องหน้าบ้านได้ชายคายื่น ห้องนอนทุกห้องเข้าจากทางเดินเส้นเดียวกลางบ้าน

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE

0 2.5 m

มาตราส่วน 1:100 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง

173.2

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นเดียวโดยประมาณ

- 01 นั่งเล่น**
6.9 x 5.0 ม. กระจกเต็มบานเปิดออกกระเบื้องหน้าบ้าน
- 02 ทานอาหาร**
3.6 x 3.0 ม. ต่อเนื่องจากนั่งเล่นและครัว
- 03 ครัว**
3.6 x 2.5 ม. เคาน์เตอร์ยาวติดหน้าต่างหลังบ้าน
- 04 ชักล้าง**
3.3 x 2.5 ม. เข้าจากโถงกลาง ออกลานหลังบ้าน
- 05 ห้องนอนใหญ่**
5.1 x 5.0 ม. กระจกบานเลื่อนมองสวนหน้าบ้าน
- 06 ห้องนอน 2**
4.5 x 5.0 ม. หน้าต่างสองด้าน
- 07 ห้องนอน 3**
4.2 x 3.9 ม. มองออกลานหลังบ้าน

การเดินและพื้นที่บริการ

เข้าบ้านจากกระเบื้องหน้าบ้านได้ชายคายื่น เข้าสู่ที่นั่งเล่นที่เปิดกระจกเต็มบาน
ทานอาหารและครัวต่อเนื่องอยู่ด้านหลังส่วนกลาง ชักล้างออกลานหลังบ้านได้
ห้องนอนทั้งสามห้องเข้าจากทางเดินเส้นเดียว ไม่ต้องเดินผ่านห้องใดห้องหนึ่ง
ห้องนอนใหญ่มีห้องน้ำในตัว ห้องนอน 2 และ 3 ใช้ห้องน้ำ 2 ร่วมกัน
ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งห้องน้ำและงานบริการเป็นข้อเสนอ เพราะจัดผังจากภาพด้าน
หน้าด้านเดียว

ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

สรุปพื้นที่ แนวทางวัสดุ และข้อมูลที่ใช้คุยกับทีมออกแบบ

สรุปพื้นที่ตามกรอบอาคาร

ชั้นเดียว	173.2
-----------	-------

รวม 1 ชั้น	173.2
------------	-------

คำนวณตามแนวกึ่งกลางผนัง รวมกรอบบันไดของแต่ละชั้น
ไม่รวมพื้นที่ภายนอก เช่น เฉลียง ระเบียง หลังคาชั้นล่าง ลานและสระ
พื้นที่นี้ไม่ใช่พื้นที่สุทธิภายในห้องหรือพื้นที่รับรองเพื่อขออนุญาต

แนวทางวัสดุและระบบก่อสร้าง

โครงสร้างและฐานราก

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและฐานราก ตรวจสอบข้อมูลดินของที่ดินจริง
บ้านชั้นเดียวจึงไม่มีงานบันไดและงานโครงสร้างชั้นสอง

ผนังและหลังคา

ผนังอิฐมวลเบา หลังคาแบนคอนกรีตเสริมเหล็กกันซึม ชายคายื่นคลุมระเบียงหน้าบ้าน
ฝ้าระแนงไม้ได้ชายคาและรายละเอียดวัสดุปรับตามแบบของแต่ละโครงการ

งานระบบและงานไม้

ประสานงานไฟฟ้าและประปากับแบบสถาปัตยกรรม
งานไม้ตกแต่งตามแบบและขอบเขตที่ตกลง

ปรับบ้านให้เข้ากับชีวิตคุณ

01 ความต้องการของครอบครัว

จำนวนสมาชิก ห้องนอน พื้นที่ทำงาน และรูปแบบการใช้ชีวิต

02 ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ทางเข้า ทิศทาง และสภาพแวดล้อม

03 กรอบงบและขอบเขตงาน

งานออกแบบ งานก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และช่วงเวลาที่ต้องการ

รายละเอียดสำหรับแต่ละโครงการ

เมื่อมีข้อมูลที่ดินจริง ทีมจะปรับผังนี้ให้เข้ากับตำแหน่ง ทิศทาง และข้อกำหนดของพื้นที่ ก่อนพัฒนาเป็นแบบก่อสร้าง
และแบบขออนุญาต

ปรึกษาทีม ARANDBG

061-696-9641

LINE @kvg5168a

อัปเดตความคืบหน้างานทุกวันผ่านกลุ่ม LINE

รับประกันโครงสร้าง 5 ปี งานสถาปัตย์ 1 ปี

ภายใต้การใช้งานปกติ ตามเงื่อนไขสัญญา

architecturebackground@gmail.com

บริษัท สถาปัตยกรรมเบื้องหลัง จำกัด

158/6 หมู่ 3 บ้านน้ำลัด ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57100