

บ้านชั้นเดียวกะทัดรัด M-04

บ้าน 1 ชั้น 2 ห้องนอน เริ่มต้นมีบ้านของตัวเอง



ภาพจำลองแนวทางแบบ (AI) / M-04

บ้านชั้นเดียวขนาดกะทัดรัด สองห้องนอนสองห้องน้ำ จัดพื้นที่ให้ใช้ได้จริงทุกตารางเมตร
ผังด้านหลัง ตำแหน่งห้องน้ำและงานบริการเป็นข้อเสนอ เนื่องจากจัดผังจากภาพด้านหน้าเพียงด้านเดียว

2

ห้องนอน

2

ห้องน้ำ

104.5

ตร.ม. พื้นที่ตามกรอบอาคารโดยประมาณ*

01 ขนาดที่เริ่มต้นได้จริง

พื้นที่ประมาณ 104 ตร.ม. เหมาะกับครอบครัวเริ่มต้นหรือคู่สามีภรรยา
ไม่มีบันได ดูแลง่าย ค่าไฟและค่าดูแลไม่บาน

02 ส่วนกลางเปิดต่อเนื่อง

นั่งเล่น ทานอาหาร และครัวอยู่แนวหน้าบ้านติดกัน
เปิดบานเลื่อนออกกระเบื้องหน้าบ้านได้ทั้งสองฝั่ง

03 คมงบได้ตั้งแต่แบบ

ผังสี่เหลี่ยมตรงไปตรงมา ก่อสร้างไม่ซับซ้อน
กระจุกบานใหญ่เฉพาะด้านหน้า ด้านอื่นเป็นผนังทึบ

อ่านแปลนบ้านหลังนี้

02 แปลนชั้นเดียว

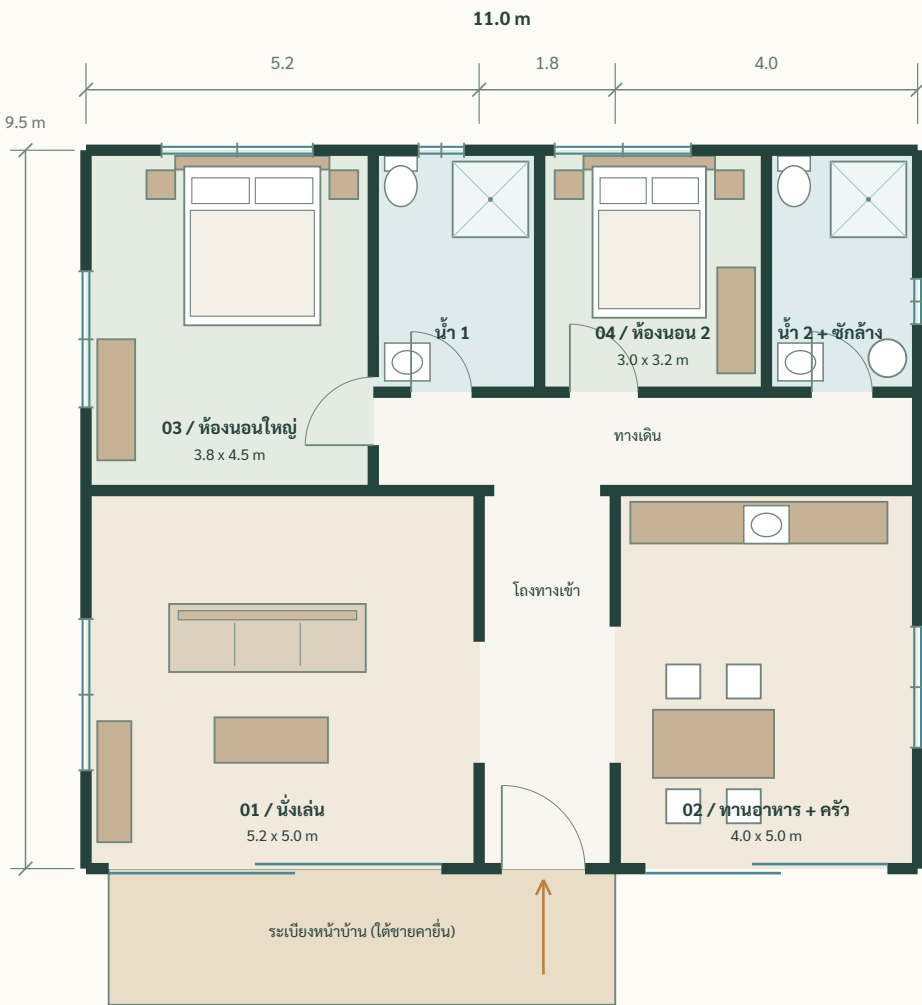
03 ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

*พื้นที่รวมผนังและกรอบบันได ไม่รวมพื้นที่ภายนอก
รายละเอียดการนับพื้นที่อยู่ในหน้าสรุป

ผังชั้นเดียว / ส่วนกลางด้านหน้า ห้องนอนสองห้องด้านหลัง

นั่งเล่นและทานอาหารเปิดออกกระเบื้องหน้าบ้าน ห้องนอนทั้งสองห้องเข้าจากทางเดินสั้น ๆ กลางบ้าน

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE

มาตราส่วน 1:100 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง



104.5

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นเดียวโดยประมาณ

- 01 **นั่งเล่น**
5.2 x 5.0 ม. กระจกบานเลื่อนเปิดออกกระเบื้องหน้าบ้าน
- 02 **ทานอาหาร + ครีว**
4.0 x 5.0 ม. ครีวเปิดต่อเนื่องกับโต๊ะอาหาร
- 03 **ห้องนอนใหญ่**
3.8 x 4.5 ม. หัวเตียงชิดผนังหลังบ้าน
- 04 **ห้องนอน 2**
3.0 x 3.2 ม. หน้าต่างออกหลังบ้าน

การเดินและพื้นที่บริการ

เข้าบ้านตรงกลาง แยกซ้ายเข้านั่งเล่น แยกขวาเข้าส่วนทานอาหารและครัว

ห้องนอนสองห้องอยู่ด้านหลัง เข้าจากทางเดินสั้น ๆ ไม่ต้องเดินผ่านห้องใคร

ห้องน้ำ 2 รวมมุมซักล้างไว้ในตัว ประหยัดพื้นที่และงานระบบ

พื้นที่ขนาดนี้จัดสองห้องนอนให้ใช้งานได้จริง ดีกว่ายัดสามห้องจนห้องเล็กเกินไป

ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งห้องน้ำและงานบริการเป็นข้อเสนอ เพราะจัดผังจากภาพด้านหน้าด้านเดียว



ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

สรุปพื้นที่ แนวทางวัสดุ และข้อมูลที่ใช้คุยกับทีมออกแบบ

สรุปพื้นที่ตามกรอบอาคาร

ชั้นเดียว	104.5
-----------	-------

รวม 1 ชั้น	104.5
------------	-------

คำนวณตามแนวกึ่งกลางผนัง รวมกรอบบันไดของแต่ละชั้น
ไม่รวมพื้นที่ภายนอก เช่น เฉลียง ระเบียง หลังคาชั้นล่าง ลานและสระ
พื้นที่นี้ไม่ใช่พื้นที่สุทธิภายในห้องหรือพื้นที่รับรองเพื่อขออนุญาต

แนวทางวัสดุและระบบก่อสร้าง

โครงสร้างและฐานราก

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและฐานราก ตรวจสอบข้อมูลดินของที่ดินจริง
บ้านชั้นเดียวจึงไม่มีงานบันไดและโครงสร้างชั้นสอง

ผนังและหลังคา

ผนังอิฐมวลเบา หลังคาแบนคอนกรีตเสริมเหล็กกันซึม ชายคายื่นคลุมระเบียงหน้าบ้าน
เลือกใช้กระจกบานใหญ่เฉพาะด้านหน้าเพื่อคุมงบและลดความร้อน

งานระบบและงานไม้

ประสานงานไฟฟ้าและประปากับแบบสถาปัตยกรรม
งานไม้ตกแต่งตามแบบและขอบเขตที่ตกลง

ปรับบ้านให้เข้ากับชีวิตคุณ

01 ความต้องการของครอบครัว

จำนวนสมาชิก ห้องนอน พื้นที่ทำงาน และรูปแบบการใช้ชีวิต

02 ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ทางเข้า ทิศทาง และสภาพแวดล้อม

03 กรอบงบและขอบเขตงาน

งานออกแบบ งานก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และช่วงเวลาที่ต้องการ

รายละเอียดสำหรับแต่ละโครงการ

เมื่อมีข้อมูลที่ดินจริง ทีมจะปรับผังนี้ให้เข้ากับตำแหน่ง ทิศทาง และข้อกำหนดของพื้นที่ ก่อนพัฒนาเป็นแบบก่อสร้าง
และแบบขออนุญาต

ปรึกษาทีม ARANDBG

061-696-9641

LINE @kvg5168a

อัปเดตความคืบหน้างานทุกวันผ่านกลุ่ม LINE

รับประกันโครงสร้าง 5 ปี งานสถาปัตย์ 1 ปี

ภายใต้การใช้งานปกติ ตามเงื่อนไขสัญญา

architecturebackground@gmail.com

บริษัท สถาปัตยกรรมเบื้องหลัง จำกัด

158/6 หมู่ 3 บ้านน้ำลัด ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57100