

บ้านสองชั้นกะทัดรัด M-05

บ้าน 2 ชั้น 3 ห้องนอน สามห้องน้ำในงบที่เอื้อมถึง



ภาพจำลองแนวทางแบบ (AI) / M-05

บ้านสองชั้นขนาดกะทัดรัด สามห้องนอน โดยมีห้องนอนชั้นล่างหนึ่งห้องสำหรับผู้ใหญ่
ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งบันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ เนื่องจากจัดผังจากภาพด้านหน้าเพียงด้านเดียว

3

ห้องนอน

2 + 1

ห้องน้ำ / ห้องสุขารับแขก

142.0

ตร.ม. พื้นที่ตามกรอบอาคารโดยประมาณ*

01 มีห้องนอนชั้นล่าง

ผู้ใหญ่ในบ้านไม่ต้องขึ้นบันได มีห้องน้ำในตัว
ห้องนอนอีกสองห้องอยู่ชั้นบน แยกเสียงจากส่วนกลาง

02 ใช้ที่ดินไม่มาก

หน้ากว้างประมาณ 12 เมตร ลึก 8.5 เมตร
ได้พื้นที่ใช้สอยประมาณ 142 ตร.ม. โดยไม่ต้องใช้ที่ดินแปลงใหญ่

03 คมงบได้

รูปทรงกล่องเรียบ หลังคาแบน ก่อสร้างไม่ซับซ้อน
ระเบียงชั้นบนเกิดจากการรันตัวอาคาร ไม่ต้องต่อโครงสร้างเพิ่ม

อ่านแปลนบ้านหลังนี้

02 แปลนชั้นล่าง

03 แปลนชั้นบน

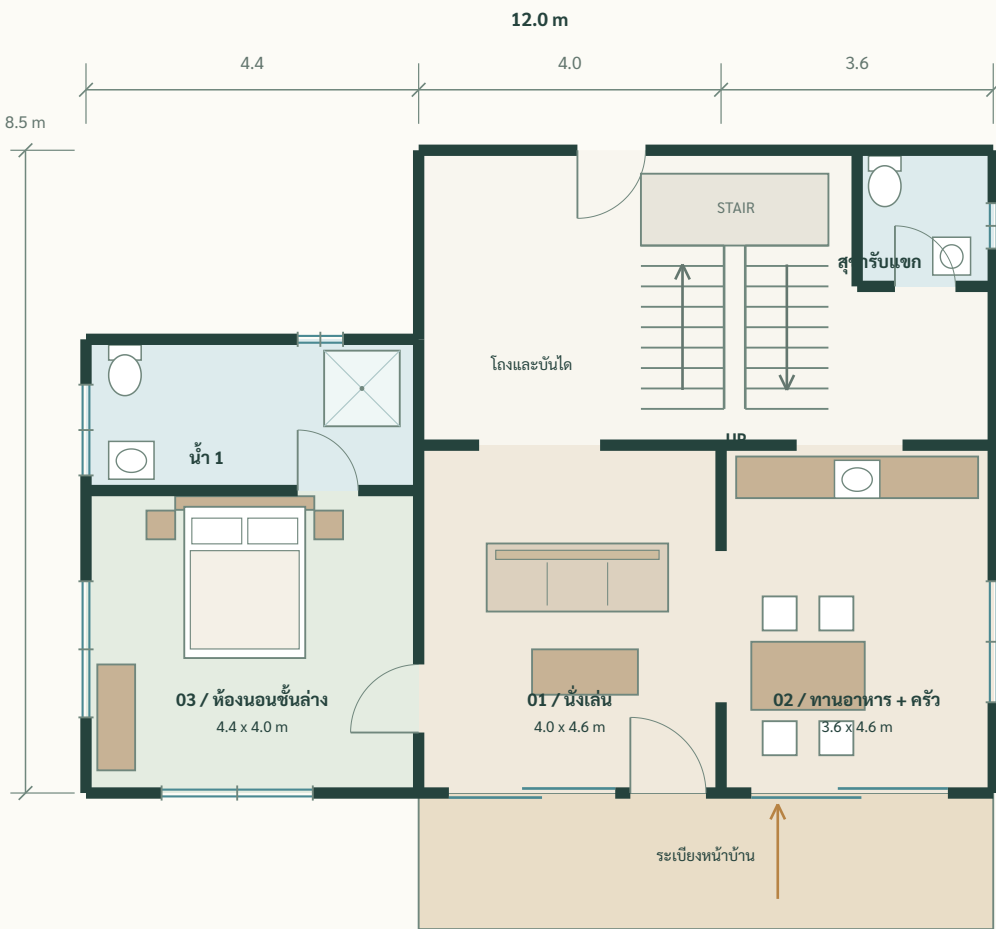
04 ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

*พื้นที่รวมผนังและกรอบบันได ไม่รวมพื้นที่ภายนอก
รายละเอียดการนับพื้นที่อยู่ในหน้าสรุป

ชั้นล่าง / ส่วนกลางกับห้องนอนผู้ใหญ่ในปีกซ้าย

นั่งเล่นและครัวเปิดออกหน้าบ้าน ห้องนอนชั้นล่างอยู่ปีกซ้ายพร้อมห้องน้ำในตัว

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE



มาตราส่วน 1:100 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง

91.0

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นล่างโดยประมาณ

- 01 **นั่งเล่น**
4.0 x 4.6 ม. กระจกบานเลื่อนเปิดออกหน้าบ้าน
- 02 **ทานอาหาร + ครัว**
3.6 x 4.6 ม. ครัวต่อเนื่องกับโต๊ะอาหาร
- 03 **ห้องนอนชั้นล่าง**
4.4 x 4.0 ม. สำหรับผู้ใหญ่ ไม่ต้องขึ้นบันได

การเดินและพื้นที่บริการ

ห้องนอนชั้นล่างอยู่ปีกซ้ายพร้อมห้องน้ำในตัว เหมาะกับผู้ใหญ่ที่ไม่สะดวกขึ้นบันได
นั่งเล่นกับครัวอยู่แนวหน้าบ้าน เปิดออกกระเบื้องได้ทั้งสองช่วง
บันไดอยู่กลางบ้านด้านหลัง ขึ้นถึงโถงชั้นบนที่เชื่อมสองห้องนอน
สุขารับแขกอยู่มุมหลัง ไม่ต้องเข้าห้องนอนใคร
ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งบันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ เพราะจัดผังจากภาพด้านหน้าด้านเดียว

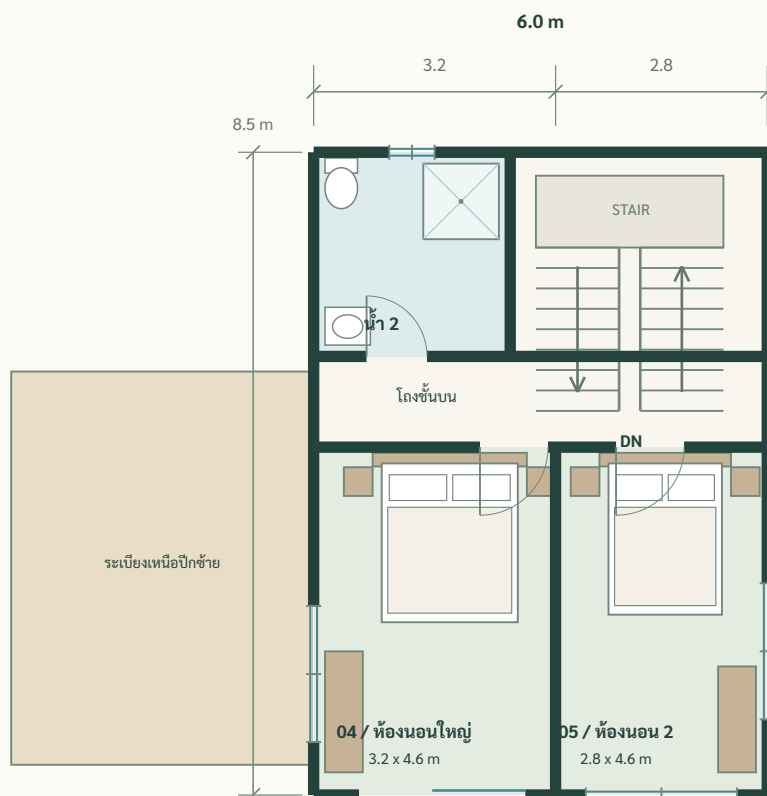
อ่านสัญลักษณ์ในแปลน

UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได

ชั้นบน / สองห้องนอนและระเบียงเหนือปีกซ้าย

ห้องนอนใหญ่และห้องนอน 2 เปิดออกกระเบื้องหน้าบ้าน ห้องน้ำรวมอยู่ด้านหลัง

REAR / SERVICE SIDE



51.0

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นบนโดยประมาณ

04 ห้องนอนใหญ่

3.2 x 4.6 ม. เปิดออกกระเบื้องหน้าบ้าน

05 ห้องนอน 2

2.8 x 4.6 ม. หน้าต่างสองด้าน

ความเป็นส่วนตัวและการเชื่อมต่อ

ห้องนอนสองห้องอยู่ด้านหน้า เปิดออกกระเบื้องและรับลมได้ทั้งคู่

ห้องน้ำ 2 ใช้ร่วมกันสองห้องนอน อยู่ติดโถงบันได

ชั้นบนแคบกว่าชั้นล่าง ทำให้เกิดระเบียงเหนือปีกซ้ายตามภาพ

บันไดซ่อนตำแหน่งเดียวกับชั้นล่าง

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน

UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได

GARDEN SIDE



มาตราส่วน 1:100 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง

ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

สรุปพื้นที่ แนวทางวัสดุ และข้อมูลที่ใช้คุยกับทีมออกแบบ

สรุปพื้นที่ตามกรอบอาคาร

ชั้นล่าง	91.0
ชั้นบน	51.0
รวม 2 ชั้น	142.0

คำนวณตามแนวกึ่งกลางผนัง รวมกรอบบันไดของแต่ละชั้น
ไม่รวมพื้นที่ภายนอก เช่น เติลียง ระเบียง หลังคาชั้นล่าง ลานและสระ
พื้นที่นี้ไม่ใช่พื้นที่สุทธิภายในห้องหรือพื้นที่รับรองเพื่อขออนุญาต

แนวทางวัสดุและระบบก่อสร้าง

โครงสร้างและฐานราก

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและฐานราก ตรวจสอบข้อมูลดินของที่ดินจริง
บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ตำแหน่งตามแบบสถาปัตยกรรม

ผนังและหลังคา

ผนังอิฐมวลเบา หลังคาแบนคอนกรีตเสริมเหล็กกันซึม
ระเบียงชั้นบนต้องทำระบบกันซึมและระบายน้ำตามแบบ

งานระบบและงานไม้

ประสานงานไฟฟ้าและประปากับแบบสถาปัตยกรรม
งานไม้ตกแต่งตามแบบและขอบเขตที่ตกลง

ปรับบ้านให้เข้ากับชีวิตคุณ

01 ความต้องการของครอบครัว

จำนวนสมาชิก ห้องนอน พื้นที่ทำงาน และรูปแบบการใช้ชีวิต

02 ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ทางเข้า ทิศทาง และสภาพแวดล้อม

03 กรอบงบและขอบเขตงาน

งานออกแบบ งานก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และช่วงเวลาที่ต้องการ

รายละเอียดสำหรับแต่ละโครงการ

เมื่อมีข้อมูลที่ดินจริง ทีมจะปรับผังนี้ให้เข้ากับตำแหน่ง ทิศทาง และข้อกำหนดของพื้นที่ ก่อนพัฒนาเป็นแบบก่อสร้าง
และแบบขออนุญาต

ปรึกษาทีม ARANDBG

061-696-9641

LINE @kvg5168a

อัปเดตความคืบหน้างานทุกวันผ่านกลุ่ม LINE
รับประกันโครงสร้าง 5 ปี งานสถาปัตย์ 1 ปี
ภายใต้การใช้งานปกติ ตามเงื่อนไขสัญญา

architecturebackground@gmail.com

บริษัท สถาปัตยกรรมเบื้องหลัง จำกัด
158/6 หมู่ 3 บ้านน้ำลัด ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57100