

บ้านไทยโมเดิร์น TM-L-05

บ้าน 2 ชั้น 5 ห้องนอน บ้านหลังใหญ่สำหรับครอบครัวขยาย



ภาพออกแบบ (render) / TM-L-05

บ้านไทยโมเดิร์นสองชั้น อาคารหลักมีชายคายื่นกว้างและระเบียงยาวเต็มหน้าชั้นบน หนาด้วยปีกชายขาชั้นเดียว
ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งบันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ เนื่องจากจัดผังจากภาพด้านหน้าเพียงด้านเดียว

5

ห้องนอน

5 + 1

ห้องน้ำ / ห้องสุขารับแขก

312.1

ตร.ม. พื้นที่ตามกรอบอาคารโดยประมาณ*

01 อยู่ได้ทั้งครอบครัวขยาย

ห้องนอนชั้นล่างสองห้องมีห้องน้ำในตัว เหมาะกับผู้ใหญ่ในบ้าน
ชั้นบนอีกสามห้องนอน แต่ละห้องมีห้องน้ำของตัวเอง

02 ครัวไทยแยกจากครัวในบ้าน

ครัวไทยอยู่ปีกขวา ออกลานหลังบ้านได้โดยไม่ผ่านส่วนกลาง
กลิ่นและควันไม่เข้าห้องนั่งเล่น

03 ระเบียงยาวรับลม

ระเบียงชั้นบนยาวเต็มหน้าบ้าน เปิดออกได้จากทุกห้องนอน
ชายคายื่นกว้างกันแดดฝนให้ทั้งระเบียงและกระจกชั้นล่าง

อ่านแปลนบ้านหลังนี้

02 แปลนชั้นล่าง

03 แปลนชั้นบน

04 ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

*พื้นที่รวมผนังและกรอบบันได ไม่รวมพื้นที่ภายนอก
รายละเอียดการนับพื้นที่อยู่ในหน้าสรุป

ชั้นล่าง / ส่วนกลางในอาคารหลัก ห้องนอนสองห้องอยู่ปีกซ้ายและขวา

นั่งเล่นและทานอาหารเปิดออกสวนหน้าบ้าน ครีวไทยแยกอยู่ปีกขวา ห้องนอนชั้นล่างสองห้องมีห้องน้ำในตัว



192.1

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นล่างโดยประมาณ

- 01 **นั่งเล่น**
6.8 x 5.4 ม. กระจกเต็มบานเปิดออกสวนหน้าบ้าน
- 02 **ทานอาหาร**
5.2 x 5.4 ม. ต่อเนื่องกับนั่งเล่นและครัว
- 03 **ครัวฝรั่ง**
5.2 x 4.6 ม. เคาน์เตอร์ยาวติดหน้าต่างหลังบ้าน
- 04 **ห้องนอนชั้นล่าง 1**
4.8 x 4.6 ม. ปีกซ้าย มีห้องน้ำในตัว
- 05 **ชักล้าง**
2.4 x 2.4 ม. ออกลานข้างบ้านได้
- 06 **ห้องนอนชั้นล่าง 2**
5.5 x 4.0 ม. ปีกขวา มีห้องน้ำในตัว
- 07 **ครัวไทย**
3.1 x 3.0 ม. แยกจากครัวในบ้าน

การเดินและพื้นที่บริการ

เข้าบ้านจากระเบียงหน้าบ้านได้ขายค้ายื่น เข้าสู่ที่นั่งเล่นที่เปิดกระจกเต็มบาน
นั่งเล่น ทานอาหาร และครัวในบ้านต่อเนื่องกันในอาคารหลัก
ครัวไทยแยกอยู่ปีกขวา ออกลานหลังบ้านได้โดยไม่ผ่านส่วนกลาง
ห้องนอนชั้นล่างสองห้องอยู่คนละปีก แต่ละห้องมีห้องน้ำในตัว
สุขารับแขกอยู่ข้างโถงบันได ไม่ต้องเข้าห้องนอนใคร

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน

UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได

ชั้นบน / สามห้องนอนเรียงหน้าระเบียงยาว

ห้องนอนใหญ่และห้องนอน 2-3 เปิดออกกระเบียงยาวเต็มหน้าบ้าน ห้องน้ำและห้องแต่งตัวอยู่แถวหลัง

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE

มาตราส่วน 1:100 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง



120.0

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นบนโดยประมาณ

- 08 ห้องนอนใหญ่
5.2 x 5.6 ม. เปิดออกกระเบียงยาวหน้าบ้าน
- 09 ห้องนอน 2
3.4 x 5.6 ม. ระเบียงร่วมหน้าห้อง
- 10 ห้องนอน 3
3.4 x 5.6 ม. ระเบียงร่วมหน้าห้อง

ความเป็นส่วนตัวและการเชื่อมต่อ

ห้องนอนสามห้องเรียงหน้าระเบียงยาว เปิดบานเลื่อนออกได้ทุกห้อง
ห้องนอนใหญ่มีห้องแต่งตัวและห้องน้ำในตัวอยู่แถวหลัง
ห้องนอน 2 และ 3 มีห้องน้ำของตัวเองคนละห้อง
บันไดอยู่ตำแหน่งเดียวกับชั้นล่าง ขึ้นมาถึงโถงกลางชั้นบน

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน
UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได



ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

สรุปพื้นที่ แนวทางวัสดุ และข้อมูลที่ใช้คุยกับทีมออกแบบ

สรุปพื้นที่ตามกรอบอาคาร

ชั้นล่าง	192.1
ชั้นบน	120.0
รวม 2 ชั้น	312.1

คำนวณตามแนวกึ่งกลางผนัง รวมกรอบบันไดของแต่ละชั้น
ไม่รวมพื้นที่ภายนอก เช่น เถลิง ระเบียง หลังคาชั้นล่าง ลานและสระ
พื้นที่ไม่ใช่พื้นที่สุทธิภายในห้องหรือพื้นที่รับรองเพื่อขออนุญาต

แนวทางวัสดุและระบบก่อสร้าง

โครงสร้างและฐานราก

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและฐานรากเสาเข็ม
เลือกวิธีทำเสาเข็มตามข้อมูลดินและแบบวิศวกรรม

ผนังและหลังคา

ผนังอิฐมวลเบา หลังคากระเบื้องแผ่นเรียบ
รายละเอียดวัสดุปรับให้สอดคล้องกับแบบของแต่ละโครงการ

งานระบบและงานไม้

ประสานงานไฟฟ้าและประปากับแบบสถาปัตยกรรม
งานไม้ตกแต่งตามแบบและขอบเขตที่ตกลง

ปรับบ้านให้เข้ากับชีวิตคุณ

01 ความต้องการของครอบครัว

จำนวนสมาชิก ห้องนอน พื้นที่ทำงาน และรูปแบบการใช้ชีวิต

02 ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ทางเข้า ทิศทาง และสภาพแวดล้อม

03 กรอบงบและขอบเขตงาน

งานออกแบบ งานก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และช่วงเวลาที่ต้องการ

รายละเอียดสำหรับแต่ละโครงการ

เมื่อมีข้อมูลที่จริงจัง ทีมจะปรับผังนี้ให้เข้ากับตำแหน่ง ทิศทาง และข้อกำหนดของพื้นที่ ก่อนพัฒนาเป็นแบบก่อสร้าง
และแบบขออนุญาต

ปรึกษาทีม ARANDBG

061-696-9641

LINE @kvg5168a

อัปเดตความคืบหน้างานทุกวันผ่านกลุ่ม LINE
รับประกันโครงสร้าง 5 ปี งานสถาปัตย์ 1 ปี
ภายใต้การใช้งานปกติ ตามเงื่อนไขสัญญา

architecturebackground@gmail.com

บริษัท สถาปัตยกรรมเบื้องหลัง จำกัด
158/6 หมู่ 3 บ้านน้ำลัด ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57100