

บ้านสไตล์ไทยโมเดิร์น TM-L-11

บ้าน 2 ชั้น 4 ห้องนอน เชื่อมพื้นที่ครอบครัวกับระเบียงและธรรมชาติ



ภาพออกแบบ (render) / TM-L-11

หลังคาทรงไทยประยุกต์กับช่องกระจกกลางบ้านที่เปิดสู่เฉลียงและสระว่ายน้ำ
ฝั่งด้านหลัง ตำแหน่งบันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ เนื่องจากจัดผังจากภาพด้านหน้าเพียงด้านเดียว

4

ห้องนอน

4

ห้องน้ำ

348.0

ตร.ม. พื้นที่ตามกรอบอาคารโดยประมาณ*

01 เกร็ดไทยในชีวิตยุคใหม่

หลังคาทรงไทยประยุกต์และชายคายาว
ผสมผสานไม้กับช่องกระจกขนาดใหญ่

02 พื้นที่ร่วมกันเชื่อมธรรมชาติ

โถงต้อนรับกลางบ้านเปิดสู่เฉลียงและสระ
มีห้องนอนชั้นล่างสำหรับคนในบ้าน

03 พักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัว

ห้องนอนใหญ่มีห้องน้ำในตัวและระเบียงส่วนตัว
ห้องนอนทุกห้องเข้าจากโถงร่วมชั้นบน

อ่านแปลนบ้านหลังนี้

02 แปลนชั้นล่าง

03 แปลนชั้นบน

04 ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

*พื้นที่รวมผนังและกรอบบันได ไม่รวมพื้นที่ภายนอก
รายละเอียดการนับพื้นที่อยู่ในหน้าสรุป

ชั้นล่าง / พื้นที่อยู่ร่วมกัน

นั่งเล่น ทานอาหาร ห้องนอนชั้นล่าง และพื้นที่บริการที่แยกเป็นสัดส่วน

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE



มาตราส่วน 1:125 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง

210.0

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นล่างโดยประมาณ

- 01 **นั่งเล่น**
6.0 x 5.0 ม. เปิดสู่เฉลียงด้านหน้า
- 02 **โถงต้อนรับ / ทานอาหาร**
6.0 x 5.8 ม. ช่องกระจกกลางบ้าน เปิดสู่เฉลียงและสระ
- 03 **ห้องนอนชั้นล่าง**
6.0 x 6.0 ม. เข้าจากโถงผ่านส่วนแต่งตัว มีห้องน้ำในตัว
- 04 **ทำงาน / อ่านหนังสือ**
4.0 x 4.6 ม. เข้าจากโถงด้านข้าง
- 05 **ซักล้าง**
2.0 x 3.0 ม. ติดครัว เข้าออกลานบริการ
- 06 **แพนทรี**
3.0 x 4.6 ม. ทางเชื่อมจากโถงไปครัว
- 07 **ครัวไทย**
4.0 x 3.0 ม. ประตูออกลานด้านหลัง

การเดินทางและพื้นที่บริการ

ทางเข้ากลางเป็นช่องกระจกกว้าง เปิดสู่เฉลียงและสระว่ายน้ำ
ห้องนอนชั้นล่างเข้าจากโถง มีห้องน้ำแยกเป็นส่วนตัว
ครัวไทยต่อจากแพนทรี มีซักล้างติดครัว ออกลานบริการได้
ฝั่งด้านหลัง บันไดและห้องน้ำเป็นข้อเสนอ

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน

UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได

ชั้นบน / พื้นที่พักผ่อนของครอบครัว

สามห้องนอนเชื่อมโถงร่วมและระเบียงเหนือปีกซ้ายของอาคาร

REAR / SERVICE SIDE



GARDEN SIDE

0 2.5 m

มาตราส่วน 1:125 เมื่อพิมพ์ A3 ที่ 100% | หน่วยเป็นเมตร | ขนาดอ้างอิงแนวกึ่งกลางผนัง

138.0

ตร.ม.

พื้นที่ตามกรอบอาคารชั้นบนโดยประมาณ

- 08 ห้องนอนใหญ่**
6.0 x 5.8 ม. มีห้องน้ำในตัว เปิดสู่ระเบียง
- 09 ห้องนอนปีกซ้าย**
6.0 x 4.8 ม. ออกระเบียงหน้าได้
- 10 ห้องนอนด้านหลัง**
6.0 x 4.6 ม. มีส่วนแต่งตัว ใช้ห้องน้ำกลาง

ความเป็นส่วนตัวและการเชื่อมต่อ

ทุกห้องนอนเข้าจากโถงร่วม ไม่ผ่านห้องอื่น
ห้องนอนใหญ่มีห้องน้ำในตัวและเปิดสู่ระเบียงปีกซ้าย
ห้องน้ำกลางใช้ร่วมกันจากโถงชั้นบน
ระเบียงปีกซ้ายเข้าได้จากโถงและห้องนอนใหญ่
บันไดซ่อนตำแหน่งเดียวกันทั้งสองชั้น

อ่านสัญลักษณ์ในแปลน

UP / DN คือทิศทางขึ้น / ลงบันได
LOW ROOF คือหลังคาของชั้นล่าง

ข้อมูลแบบบ้านและการเริ่มต้นโครงการ

สรุปพื้นที่ แนวทางวัสดุ และข้อมูลที่ใช้คุยกับทีมออกแบบ

สรุปพื้นที่ตามกรอบอาคาร

ชั้นล่าง	210.0
ชั้นบน	138.0
รวม 2 ชั้น	348.0

คำนวณตามแนวกึ่งกลางผนัง รวมกรอบบันไดของแต่ละชั้น
ไม่รวมพื้นที่ภายนอก เช่น เฉลียง ระเบียง หลังคาชั้นล่าง ลานและสระ
พื้นที่ไม่ใช่พื้นที่สุทธิภายในห้องหรือพื้นที่รับรองเพื่อขออนุญาต

แนวทางวัสดุและระบบก่อสร้าง

โครงสร้างและฐานราก

โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กและฐานรากเสาเข็ม
เลือกวิธีทำเสาเข็มตามข้อมูลดินและแบบวิศวกรรม

ผนังและหลังคา

ผนังอิฐมวลเบา หลังคากระเบื้องแผ่นเรียบ
รายละเอียดวัสดุปรับให้สอดคล้องกับแบบของแต่ละโครงการ

งานระบบและงานไม้

ประสานงานไฟฟ้าและประปากับแบบสถาปัตยกรรม
งานไม้ตกแต่งตามแบบและขอบเขตที่ตกลง

ปรับบ้านให้เข้ากับชีวิตคุณ

01 ความต้องการของครอบครัว

จำนวนสมาชิก ห้องนอน พื้นที่ทำงาน และรูปแบบการใช้ชีวิต

02 ข้อมูลที่ดิน

ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดที่ดิน ทางเข้า ทิศทาง และสภาพแวดล้อม

03 กรอบงบและขอบเขตงาน

งานออกแบบ งานก่อสร้าง ตกแต่งภายใน และช่วงเวลาที่ต้องการ

รายละเอียดสำหรับแต่ละโครงการ

เมื่อมีข้อมูลที่ดินจริง ทีมจะปรับผังนี้ให้เข้ากับตำแหน่ง ทิศทาง และข้อกำหนดของพื้นที่ ก่อนพัฒนาเป็นแบบก่อสร้าง
และแบบขออนุญาต

ปรึกษาทีม ARANDBG

061-696-9641

LINE @kvg5168a

อัปเดตความคืบหน้างานทุกวันผ่านกลุ่ม LINE
รับประกันโครงสร้าง 5 ปี งานสถาปัตย์ 1 ปี
ภายใต้การใช้งานปกติ ตามเงื่อนไขสัญญา

architecturebackground@gmail.com

บริษัท สถาปัตยกรรมเบื้องหลัง จำกัด
158/6 หมู่ 3 บ้านน้ำลัด ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย 57100